

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังแบบที่ ๑

บ้านเดี่ยว 1 บ้านเดี่ยว 2 บ้านเดี่ยว 3

การคำนวณภาษีในการคำนวณ กรณีปลูกบ้านใหม่ที่มีเลขที่วัด

บ้านเดี่ยว 1 : บุตรคน 1 : 10 ล้านบาท บุตรคน 2 : 10 ล้านบาท บุตรคน 3 : 10 ล้านบาท	บ้านเดี่ยว 2 : 50 ล้านบาท บ้านเดี่ยว 3 : 10 ล้านบาท
--	---

หมายเหตุ : ๑. บ้าน ๑, ๒ และ ๓ ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท
 ๒. บ้าน ๓ ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

การคำนวณภาษีห้องชุด

ภาพแบ่งฐานภาษีในการหักบ้านเช่า กรณีห้องชุด

Freehold โบนัสธุรกิจ	บ้านหลังเล็ก : มูลค่าห้องชุด < ๕๐ ล้านบาท	✗ อัตราภาษี (อัตราภาษีที่ต่ำกว่า)
	บ้านสี่ชั้น : มูลค่าห้องชุด > ๕๐ ล้านบาท	✗ อัตราภาษี (อัตราภาษีที่ต่ำกว่า)
Leasehold บ้านเช่ายาว ทำสัญญาเช่ากับที่ดิน	มูลค่าอาคารทั้งหมด + มูลค่าที่ดิน	✗ อัตราภาษี (อัตราภาษีที่ต่ำกว่า)

การคำนวณภาษี ห้อยชุด 2 ห้อง

การคำนวณภาษีเป็นการคำนวณ
 การเสียห้อยชุด 2 ห้องใช้จาก 4 มิติทุกเหลี่ยมทั้ง 4 ด้าน

ภาษีบ้านหลังเล็ก :

[

มูลค่าห้อยชุด

-

ยกเว้น 50 ล้านบาท

×

]

อัตราภาษี (อัตราภาษีอยู่อาศัย)

ภาษีบ้านหลังอื่น :

×

มูลค่าห้อยชุด

อัตราภาษี (อัตราภาษีอยู่อาศัย)

ภาษีบ้านหลังเล็ก + ภาษีบ้านหลังอื่น

[illegible]

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท
 ราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐,๐๐๐ บาท
 - สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม. ราคา
 ประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท รวมราคาส่งปลูกสร้าง =
 ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)
 รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท
 ขึ้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย คำนวณตาม
 อัตราส่วน

$$100/100 = 100\%$$

$$₹, ₹50,000 \times 88/100 = ₹, ₹44,000$$

๐.๓/๑๐๐ = ๗,๖๗๒.๕๐ บาท

๒. ชนวน ใช้ช่วยอาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม. = ๖๐ X

$$100/100 = 100\%$$

๗,๗๕๐,๐๐๐ X ๖๗/๑๐๐ = ๕,๑๔๒,๕๐๐ (ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท)

บาท ได้รับยกเว้น)

A color photograph of a dense urban skyline, likely New York City, featuring numerous skyscrapers and buildings. The sky is blue with scattered white clouds. The foreground shows green trees and a park area, suggesting a view from a park looking towards the city.

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้อ
องค์การบริหารส่วนตำบลกุดชุมแสง
อำเภอหนองบัวแดง จังหวัดชัยภูมิ

โทร. ๐๔๔-๐๕๖๐๑๗