

ภาษาพื้นและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษาซีทีดีและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษียี่สิบดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำลิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษียี่สิบที่ดินได้เก็บไว้ให้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พรบ.ภาษีนำร่องที่

ผู้พิมพ์และเผยแพร่เอกสาร

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
 - ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ

- (๑).อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒).ผู้เสียภาษีระงับภายในเดือน เม.ย.
- (๓).ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔).อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลานี้ให้หนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕).ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดเอง หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖).ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.

- ตอน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ติดกันที่ขึงวางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ เท่า ๓ ปี
แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

Figure 1: Comparison of the results of the analysis of the data on the impact of the COVID-19 pandemic on the business performance of the companies in the construction sector.

Left Chart: Percentage of companies that have experienced a decrease in revenue.

ประเภทบริษัท (Company Type)	ไตรมาสที่ 1 ปี 2020 (Q1 2020)	ไตรมาสที่ 2 ปี 2020 (Q2 2020)	ไตรมาสที่ 3 ปี 2020 (Q3 2020)	ไตรมาสที่ 4 ปี 2020 (Q4 2020)
บริษัทก่อสร้าง (Construction)	~85%	~75%	~65%	~55%
บริษัทผลิต (Manufacturing)	~75%	~65%	~55%	~45%
บริษัทค้าปลีก (Retail)	~65%	~55%	~45%	~35%
บริษัทบริการ (Service)	~55%	~45%	~35%	~25%

Right Chart: Percentage of companies that have experienced an increase in revenue.

ประเภทบริษัท (Company Type)	ไตรมาสที่ 1 ปี 2020 (Q1 2020)	ไตรมาสที่ 2 ปี 2020 (Q2 2020)	ไตรมาสที่ 3 ปี 2020 (Q3 2020)	ไตรมาสที่ 4 ปี 2020 (Q4 2020)
บริษัทก่อสร้าง (Construction)	~15%	~25%	~35%	~45%
บริษัทผลิต (Manufacturing)	~25%	~35%	~45%	~55%
บริษัทค้าปลีก (Retail)	~35%	~45%	~55%	~65%
บริษัทบริการ (Service)	~45%	~55%	~65%	~75%

บทกำหนดโทษ

(๑). ผู้ได้ชดเชยทางกรปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๕ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๒๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตาม มาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือ หนังสือเรียกระดมพลของผู้บริหารท้องถิ่นเจ้าหน้าที่ซึ่ง ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้อง ระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใช้ประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

(๔) ผู้ได้ขั้วทางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตาม มาตรา ๖๒ หรือทลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่ บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

